



TRANSPORDIAMET

Asfaldigrupp OÜ
info@asfaldigrupp.ee

Meie 07.04.2026 nr 8-6/26/18166-3 ja
24.10.2025 nr 8-6/25/18166-1 ja
11.11.2025 nr 8-6/25/18166-2 ning
09.12.2025 e-kiri

Ehitustöö teostamise tähtaja ületamise leppetrahvi nõue

Transpordiameti, Rápina Vallavalitsuse ja Asfaldigrupp OÜ vahel on 10.07.2025 sõlmitud töövõtuleping nr 3.2-3/25/1001-1 „Riigitee nr 18292 Rápina – Aravu km 0,03-0,95 jalgratta- ja jalgte ehitamine“.

Vastavalt lepingu punktile 3.2.1. on ehitustöö teostamise tähtaeg 3 kuud alates alustamiskorralduses märgitud kuupäevast, milliseks ajaks kohustub Töövõtja lõpetama kõik ehitustööd.

Alustamiskorraldus väljastati 18.07.2025 kuupäevaga, mis tähendab, et ehitustööde lõpetamise tähtaeg oli 18.10.2025.

Töövõtja ei lõpetanud tähtajaks kõiki ehitustöid. Paigaldamata oli pörkepiire ning kooskõlastamiseks esitamata Meeksi mnt 6 piirdeaia ja liugvärava tööprojekt. Töövõtja omal riisikol ehitatud aed ei vastanud kõigile hankedokumentide tehnilise kirjelduse nõuetele, sh polnud aia laudad hõõveldatud ja termotöödeldud, samuti ei vastanud aia vundament lepingu lisa „Teetööde tehnilised kirjeldused“ nõuetele.

Tellijalustas vastavalt 24.10.2025 nr 8-6/25/18166-1 töövõtjale saadetud kirjale leppetrahvi arvestamist 0,1% lepingu esialgsest maksumusest iga viivitatud päeva eest alates 19.10.2025.

Tellijalustas 11.11.2025 kirjaga nr 8-6/25/18166-2 Töövõtjat, et Tellialoeb nimetatud kirjal nimetatud puudusi ja tähtajaks lõpetamata ehitustöid lepingu oluliseks rikkumiseks ja määras puuduste likvideerimiseks ning kõigi lõpetamata ehitustööde teostamise täiendavaks tähtajaks kuupäeva 12.12.2025, mille rikkumisel kaalub Tellial lepingust taganemist ning leppetrahvi nõudmist 10% lepingu esialgsest tasust, arvates selle maha Töövõtjale tasumisele kuuluvast summast.

05.12.2025 sai Töövõtjal paigaldatud pörkepiirde.

09.12.2025 e-kirjal määras Tellial Töövõtjale uue täiendava tähtaja nõuetekohase aia ja värava tööprojektil esitamiseks ning ehitatud aia ja väravate hanke nõuetele ja tööprojektil vastavaks viimiseks. Tellialustas, et loeb jätkuvalt e-kirjal nimetatud puudusi ja tähtajaks lõpetamata ehitustöid lepingu oluliseks rikkumiseks ning jätkab leppetrahvi arvestamist.

23.12.2025 esitas Töövõtjal nõuetele vastava piirdeaia ja liugvärava tööprojektil.

06.02.2026 ustas Töövõtjal, et on lõpetanud lepingu kohased tööd ja objekt on valmis vastuvõtmiseks.

Võttes arvesse eelnevat, määrab Tellija Töövõtjale leppetrahvi kokku 111 päeva ulatuses. Lepingu esialgne tasu on 334 000 eurot. Vastavalt eeltoodule on 111 päeva ulatuses määratav leppetrahv $334\,000,00 \times 0,1\% \times 111 = 37\,074,00$ eurot.

Tellija tuleb hea tahte märgina Töövõtjale vastu ja alandab leppetrahvi summat 50% ulatuses. Vastavalt eeltoodule on alandatud leppetrahv 18 537,00 eurot. Leppetrahvi alandamisel võtsime arvesse asjaolu, et põhilised tööd said tähtaegselt tehtud, kuid teostamata olid erinevate puuduste likvideerimine ning aia ja väravate tööprojekt.

Võttes arvesse eelneva, nõuab Tellija käesolevaga Töövõtjalt leppetrahvi 18 537,00 eurot.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal
juhataja
Lõuna osakond

Lisaadressaadid: Tauno Kreinin, BRP Insenerid OÜ, tauno@kodu.ee
Helen Zupsmann, Rápina Vallavalitsus, helen.zupsmann@rapina.ee

Antti-Armin Pärna
53048415, Antti-Armin.Parna@transpordiamet.ee